

SEMINARIO

Condominio:
quando l'amministrazione è affidata ai soggetti gestori.
*Problematiche pratiche e di coordinamento
tra principi di diritto pubblico ed autonomia privata*

24 MARZO 2020

Orario: 10.00- 13.30 / 14.30 - 17.00

SEDE: TI FORMA - FIRENZE
VIA GIOVANNI PAISIELLO, 8

RELATORE

Cosimo Papini, *Avvocato del Foro di Firenze*

Programma

Sulla particolare natura del rapporto di Locazione nel mondo ERP

- Autonomia contrattuale e vincoli normativi. Inquadramento e gerarchia delle fonti

L'amministratore di condominio

- L'Amministratore di Condominio: accesso, obbligatorietà della nomina, durata dell'incarico (conferimento, estinzione e prorogatio). Il compenso. Doveri di formazione
- La responsabilità dell'amministratore
- La rappresentanza dell'amministratore ed i suoi limiti
- Focus: modalità di comunicazione e notificazione – esempi pratici

Quando l'azienda è anche amministratore

- I condomini misti: nozioni e conseguenze
- La gestione delle parti comuni;
- Le tabelle millesimali ed il regolamento di condominio
- Il pagamento delle quote condominiali e riscossione dei contributi condominiali; problematiche esecutive

Il contenzioso collegato alla locazione ERP

- Partecipazioni alle assemblee
- Impugnazione delle delibere condominiali
- Conciliazione e la mediazione
- Ripartizione dei costi e ruolo dell'amministratore ai sensi della L. R.
- Morosità
- Oneri accessori

La gestione contrattuale: manutenzione ordinaria e straordinaria

- Il contratto di appalto e di fornitura
- Gli obblighi dell'appaltatore; ripartizione spese e fondo obbligatorio
- La gestione delle obbligazioni condominiali
- Aspetti controversi

DESTINATARI

Responsabili e operatori degli Uffici:
Legali, Amministrazione, Gestione Utenti
e Condomini.



Segreteria organizzativa:
Giulia Gelli
ggelli@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.
Via Giovanni Paisiello, 8
50144 Firenze
Tel. 055-210755 (Tasto 2)
P.IVA/C.F. 04633850484

Il programma e il modulo di iscrizione possono
essere scaricati dai siti:

www.tiforma.it - www.federcasa.it



Informativa Clienti Formazione- Articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679
Privacy notice (o informativa essenziale)

Chi è il titolare del trattamento?	TI FORMA S.R.L.	Indirizzo: Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze Tel. 055 210755 email: info@tiforma.it
Chi è il responsabile della protezione dei dati?	DPO	dpo@tiforma.it
Chi sono i destinatari?	responsabili esterni del trattamento ed eventuali ulteriori titolari e/o contitolari	-istituti bancari per la gestione di incassi e pagamenti -società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali e/o che si occupano di recupero del credito -società di elaborazione dati e di servizi informatici (es. web hosting, data entry, gestione e manutenzione infrastrutture e servizi informatici, ecc.); -consulenti esterni per fini amministrativi -eventuali partners ai fini dello svolgimento di eventi organizzati insieme La comunicazione può avvenire anche nei confronti dell'amministrazione finanziaria, degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi.
Cosa sarà fatto dei tuoi dati personali?		
I dati personali saranno trattati:	il trattamento avviene in base a:	Dati trattati:
per la gestione dell'ordine	contratto in essere	Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC
per l'esecuzione e la gestione del rapporto contrattuale instaurato	adempimento di attività conseguenti al rapporto instaurato e regolamentate per il settore di mercato del titolare del trattamento	numero di telefono fisso e/o mobile e indirizzo telematico
per la fornitura del servizio acquistato		
per la fatturazione e il pagamento		
per l'attività di assistenza alla clientela sui servizi venduti e/o la trattazione dei reclami		
per l'adempimento di obblighi di legge dipendenti dal rapporto contrattuale	obblighi fiscali e contabili e di controllo dell'attività e dipendenti dalla normativa di settore; obblighi di monitoraggio e di vigilanza cui è sottoposta l'attività svolta dal titolare del trattamento	Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC
per la comunicazione a destinatari e/o terzi in dipendenza del rapporto contrattuale e degli obblighi che ne derivano	legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari	
per la loro archiviazione e conservazione	obblighi di legge di natura contabile e fiscale o per l'esercizio dei diritti dipendenti dal contratto con il Titolare	
per l'adempimento degli obblighi di sicurezza informatica	legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari	
Quali dati personali verranno trattati?		
<ul style="list-style-type: none"> o Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC, posizione professionale, data e luogo di nascita, dati iscrizione all'ordine professionale 		

Ti informiamo che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni consulta l'informativa Clienti Formazione completa al seguente link <http://www.tiforma.it/privacy-e-cookie/informativa-completa-clienti-formazione/> o contattaci all'indirizzo mail info@tiforma.it