

Roma, 17 giugno 2020

Prot. 660

CIRCOLARE N. 49 / 2020

**Ai Presidenti e Direttori Generali
degli Enti Associati**

**FISCO
ENERGIA**

➤ ENTI PUBBLICI ECONOMICI

➤ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO:

**Superbonus. Artt. 119 e 121 del DL 34/2020 (c.d. “Decreto Rilancio”)
Indagine potenziale utilizzo della misura sistema ex IACP.**

Come è noto l'articolo 119 del DL 34/2020 incrementa al 110 per cento l'aliquota di detrazione fiscale per specifici interventi, e a particolari condizioni, in ambito di efficienza energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici. Mentre l'art. 121 norma la trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile. (Cfr. Circolare Federcasa 42/2020).

Sicuramente la misura costituisce un'opportunità unica per avviare ampi programmi di riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica gestiti dagli Enti associati.

Resta purtroppo critico il termine ultimo del 31 dicembre 2021 fissato all'applicabilità della norma. Anche a tale proposito Federcasa ha sottoposto all'attenzione del Presidente del Consiglio e ai Ministri competenti la richiesta di una congrua proroga del termine adeguata al rispetto delle procedure previste dalle normative vigenti che regolano l'attuazione di interventi sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica. (Cfr. Circolare Federcasa 42/2020).

Diversamente entro l'attuale scadenza del 31/12/2021 sarà possibile l'avvio di alcuni interventi per i quali siano già state concluse le fasi di programmazione e progettazione degli interventi.

Al fine di supportare l'attività di Federcasa nella fase di monitoraggio dei lavori di conversione, si invitano gli Enti associati a fornire sintetiche informazioni che consentano di stimare le capacità di intervento del settore dell'edilizia residenziale pubblica con riferimento a diverse scadenze di applicabilità del Superbonus e della cessione del relativo credito di imposta.

La scheda allegata dovrà essere trasmessa entro il 25 giugno p.v. al seguente indirizzo:
area.technica@federcasa.it

Con la certezza di un tempestivo riscontro si ringrazia per la preziosa collaborazione e si trasmettono cordiali saluti.

Il Direttore generale
Dott. Antonio Cavalieri

Allegato:

Scheda utilizzo misura Superbonus efficienza energetica e miglioramento sismico