

TERZA EDIZIONE SEMINARIO

L'erogazione dell'evento è prevista in aula.  
Su specifica richiesta (anticipata)  
sarà possibile seguire il seminario in videoconferenza

**Condominio:**  
quando l'amministrazione è affidata ai soggetti gestori.  
*Problematiche pratiche e di coordinamento  
tra principi di diritto pubblico ed autonomia privata*

**MERCOLEDÌ 28 OTTOBRE 2020**

*Orario: 10.00- 13.30*

**RELATORE**

**Cosimo Papini**, *Avvocato del Foro di Firenze*

*Firenze, sede Ti Forma  
Via G. Paisiello 8*

# Programma

*\*Orario di inizio 9.30 - verifica connessione e funzionalità strumenti di condivisione*

## Sulla particolare natura del rapporto di Locazione nel mondo ERP

- Breve introduzione sulla autonomia contrattuale e vincoli normativi in materia di ERP
- Inquadramento e gerarchia delle fonti

## L'amministratore di condominio

- L'Amministratore di Condominio: accesso, obbligatorietà della nomina, durata dell'incarico (conferimento, estinzione e prorogatio). Il compenso. Doveri di formazione
- La responsabilità dell'amministratore
- La rappresentanza dell'amministratore ed i suoi i limiti

## Quando l'azienda è anche amministratore

- I condomini misti: nozioni e conseguenze
- Le tabelle millesimali ed il regolamento di condominio
- Il pagamento delle quote condominiali e la riscossione

## Il contenzioso collegato alla locazione ERP

- Partecipazioni alle assemblee
- Impugnazione delle delibere condominiali
- Conciliazione e la mediazione (cenni)
- Ripartizione dei costi e ruolo dell'amministratore ai sensi della Legge Regionale
- Morosità e oneri accessori

E' possibile far pervenire alla Segreteria Organizzativa - almeno 4 giorni prima dello svolgimento del seminario - i **quesiti** da sottoporre al docente attinenti al programma promosso.

## DESTINATARI

Responsabili e operatori degli Uffici: Legali, Amministrazione, Gestione Utenti e Condomini.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La formazione è prevista in aula. Su specifica richiesta (anticipata), sarà possibile seguire l'evento in videoconferenza.\*

Le istruzioni operative per la connessione saranno fornite ai partecipanti qualche giorno prima dello svolgimento del seminario.



Segreteria organizzativa:  
Giulia Gelli  
ggelli@tiforma.it

Ti Forma S.r.l.  
Via Giovanni Paisiello, 8  
50144 Firenze  
Tel. 055-210755 (Tasto 2)  
P.IVA/C.F. 04633850484

Il programma e il modulo di iscrizione possono essere scaricati dai siti:  
[www.tiforma.it](http://www.tiforma.it) - [www.federcasa.it](http://www.federcasa.it)



**Informativa Clienti Formazione- Articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679**
**Privacy notice (o informativa essenziale)**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Chi è il titolare del trattamento?</b>  | <b>TI FORMA S.R.L.</b>   | Indirizzo: Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze<br>Tel. 055 210755<br>email: <a href="mailto:info@tiforma.it">info@tiforma.it</a>   |
| <b>Chi è il responsabile della protezione dei dati?</b>  | DPO  | <a href="mailto:dpo@tiforma.it">dpo@tiforma.it</a>   |
| <b>Chi sono i destinatari?</b>   | responsabili esterni del trattamento ed eventuali ulteriori titolari e/o contitolari   | -istituti bancari per la gestione di incassi e pagamenti<br>-società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali e/o che si occupano di recupero del credito<br>-società di elaborazione dati e di servizi informatici (es. web hosting, data entry, gestione e manutenzione infrastrutture e servizi informatici, ecc.);<br>-consulenti esterni per fini amministrativi<br>-eventuali partners ai fini dello svolgimento di eventi organizzati insieme<br>La comunicazione può avvenire anche nei confronti dell'amministrazione finanziaria, degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi. |
| <b>Cosa sarà fatto dei tuoi dati personali?</b>  |  |  |
| <b>I dati personali saranno trattati:</b>  | <b>il trattamento avviene in base a:</b>   | <b>Dati trattati:</b>  |
| per la gestione dell'ordine  | contratto in essere  | Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC   |
| per l'esecuzione e la gestione del rapporto contrattuale instaurato  | adempimento di attività conseguenti al rapporto instaurato e regolamentate per il settore di mercato del titolare del trattamento  | numero di telefono fisso e/o mobile e indirizzo telematico   |
| per la fornitura del servizio acquistato   |  |  |
| per la fatturazione e il pagamento   |  |  |
| per l'attività di assistenza alla clientela sui servizi venduti e/o la trattazione dei reclami   |  |  |
| per l'adempimento di obblighi di legge dipendenti dal rapporto contrattuale  | obblighi fiscali e contabili e di controllo dell'attività e dipendenti dalla normativa di settore; obblighi di monitoraggio e di vigilanza cui è sottoposta l'attività svolta dal titolare del trattamento | Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC   |
| per la comunicazione a destinatari e/o terzi in dipendenza del rapporto contrattuale e degli obblighi che ne derivano  | legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari  |  |
| per la loro archiviazione e conservazione  | obblighi di legge di natura contabile e fiscale o per l'esercizio dei diritti dipendenti dal contratto con il Titolare   |  |
| per l'adempimento degli obblighi di sicurezza informatica  | legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi e destinatari  |  |
| <b>Quali dati personali verranno trattati?</b>   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>o Ragione sociale azienda, partita IVA e/o codice fiscale, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono, fax, PEC, posizione professionale, data e luogo di nascita, dati iscrizione all'ordine professionale</li> </ul> |  |  |

Ti informiamo che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni consulta l'informativa Clienti Formazione completa al seguente link <http://www.tiforma.it/privacy-e-cookie/informativa-completa-clienti-formazione/> o contattaci all'indirizzo mail [info@tiforma.it](mailto:info@tiforma.it)